Bauleiter*in

Stellenanbieter: ecoworks GmbH

Serielle Sanierung von Mehrfamilienhäusern – für eine klimaneutrale Zukunft des Wohnungssektors

Bis 2045 planen wir insgesamt eine Gigatonne CO2 im Wohnungssektor durch serielle energetische Sanierungen einzusparen. Das ist ein globaler Impact! Wir sind DER Partner der Wohnungswirtschaft für bezahlbare energetische Sanierung. Als Generalübernehmer begleiten wir Wohnungsunternehmen von der Erstidee bis zur massenfähigen, seriellen Umsetzung. Mithilfe digitaler Planung verlagern wir 80 % der Wertschöpfung von der Baustelle in die Fabrik. So gelingt die wirtschaftliche Transformation des gesamten Wohnungsbestands hin zur Klimaneutralität.

Ganz nach dem Motto "remote first" suchen wir für unser Berliner Headquarter oder deutschlandweit nach fähigen Expert*innen und Führungskräften.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab Juni eine*n

Bauleiter*in (mit bundeweiter Reisebereitschaft)

Aufgaben

- Du wirst bei uns schon früh in die Projekte eingebunden und unterstützt nicht nur während der aktiven Bauphase sondern auch bereits in der Planung durch das Prüfen von Angeboten und Leistungsverzeichnissen von Nachunternehmern
- Du betreust dann "dein" Projekt und übernimmt in technischer, wirtschaftlicher und organisatorischer Hinsicht die Verantwortung aller Bauabläufe sämtlicher Gewerke während des Projektverlaufes, bis hin zur Abnahme durch den Bauherren
- Die Disposition der notwendigen Manpower, der Nachunternehmer, der Geräte und des Materials steuerst du bedarfsgerecht
- Durch deine regelmäßigen Baustellenrundgänge behältst du den Überblick über den Fortschritt der Arbeiten, stellst die Einhaltung von Planungs- und Bauvorgaben sowie der Abläufe sicher und hast dabei auch immer die Sicherheitsvorschriften auf der Baustelle im Blick
- Bei Abweichungen von Leistungen, Mängeln oder zeitlichen Verzögerungen im Bauplan findest du vor Ort eine Lösung, dabei arbeitest du eng mit den Kolleg*innen aus dem Projektmanagement und dem Projekteinkauf zusammen und unterstützt mit deinem technischen Know-How
- Du bist unser*e Experte*in vor Ort, um die fach- und sachgerechte Ausführung und somit die Qualität der Arbeiten der einzelnen Gewerke zu prüfen, abzunehmen und bei der Nachtragsgestaltung und -verhandlung zu unterstützen
- Damit alle Projektbeteiligten immer gut informiert sind, leitest du die regelmäßig stattfindenden Bausitzungen und übernimmst deinen Teil der Baudokumentation

(Bautagebuch, Änderungen von Plänen, Prüfen von Nachträgen und Rechnungen etc.) dabei arbeitest du mit unserer Bausoftware und im Google Workspace
- Auf der Baustelle bist du unser*e Ansprechpartner*in für den Bauherren, Behörden, Mieter, Nachunternehmer und alle weiteren interessierten Menschen und vertrittst ecoworks als Firma
- Wir sanieren im bewohnten Bestand, daher kommt der Kommunikation mit den Mietern eine besondere Bedeutung zu. Du informierst die Mieter regelmäßig über den Baufortschritt (z.B. durch Aushänge), anstehende Maßnahmen und koordinierst die Zugänglichkeit der Wohnungen für notwendige Arbeiten

Anforderungen

- Wenn du umfangreiche Erfahrung (mind. 3 Jahre) in der Bauleitung von komplexen Bau- bzw. Sanierungsprojekten im Wohnungsbau sammeln konntest
- Du ein erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen mitbringst, oder eine Ausbildung in einem baunahem Handwerk absolviert hast, wobei du dich mit einer Weiterbildung zum/zur Techniker*in oder Handwerksmeister*in zusätzlich qualifiziert hast
- Wenn du umfangreiche baurechtliche Kenntnisse in den Bereichen VOB, Genehmigungs- und Ausführungsplanung sowie der Bauausführung mitbringst
- Du dich auskennst im Bereich der energetischen Sanierung von Wohngebäuden und deren relevanter Normen und Vorschriften
- Wenn du proaktiv in die Kommunikation gehst um mögliche Roadblocker zu beseitigen und dabei die Abhängigkeiten der einzelnen Projektschritte und Projektbeteiligten im Blick hast
- Du bist es gewohnt dich in deinem Arbeitsalltag flexibel auf neue Situationen einzustellen, zu priorisieren und notwendige Maßnahmen zu treffen
- Wenn du bei all deinen To Do´s sowohl das Budget und die Kosten, als auch die Quantität und Qualität im Fokus behältst
- Du favorisierst die Arbeit im Team und die Kollaboration, bei der Zusammenarbeit mit Nachunternehmen zeigst du deine Fachexpertise und Souveränität
- Wenn du Lust hast auf deutschlandweite Einsätze und die damit verbundene notwendige Reisebereitschaft

Du führst die Begehungen der Baustelle auch auf Gerüsten und Steigern durch, daher solltest du körperlich fit und schwindelfrei sein

Benefits

- Bis 2045 planen wir insgesamt eine Gigatonne CO2 im Wohnungssektor durch serielle energetische Sanierungen einzusparen. Das ist ein globaler Impact! **our mission. no emission.**
- Du leistest einen entscheidenden Beitrag zu einer CO2-freien Zukunft
- Eine zentrale Rolle mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten in einem aufstrebenden Construction Tech Start-up

- Eine attraktive Vergütung mit einem unbefristeten Arbeitsvertrag und 30 Urlaubstagen
- Ein wertschätzender, ehrlicher und transparenter Umgang miteinander und regelmäßige Teamevents

Bewerbungsprozess

Du kannst dich ganz einfach über unser Jobboard auf unserer Homepage bewerben!

Wir freuen uns auf dich!

- **Anstellungsart:** Festanstellung
- **Arbeitszeit:** Vollzeit, 40 h/Woche
- **Berufserfahrung:** 3 - 5 Jahre

Einsatzort: 10559 Berlin / 100% remote, Deutschland

Stellenanbieter: ecoworks GmbH
Lübecker Straße 1-2
10559 Berlin, Deutschland

WWW: http://ecoworks.tech

Ansprechpartner: Senior People Partner, Martina Hinkelmann
Telefon: 0162 8236741
E-Mail: martina.hinkelmann@ecoworks.tech

Online-Bewerbung: https://job-boards.eu.greenhouse.io/ecoworks/jobs/4553913101

Ursprünglich veröffentlicht: 17.04.2025

greenjobs.de-Adresse dieses Stellenangebots: https://www.greenjobs.de/a100144425