

# Vorstandsreferent\*in und Projektentwickler\*in im gemeinwohlorientierten Wohnungsbau

**Stellenanbieter:** n.e.s.t. Bauprojektierung und Vermietung AG

Die nestbau AG sucht ab 01.05.2025 eine/n Vorstandsreferent:in und Projektentwickler:in im Umfang von 19-35 Wochenstunden.

## Auf einen Blick

1. Tätigkeit: Vorstandsreferent:in und Projektentwicklung
2. Arbeitsort: Tübingen (Home-Office flexibel möglich)
3. Gehalt: 5.000€ monatl. brutto (bezogen auf eine Vollzeitstelle mit 38h)
4. Jobticket inklusive
5. Studium aus den Bereichen Bau-/ Immobilienwirtschaft, Architektur, Stadtplanung, Ökonomie, Recht, Ingenieurwesen oder Vergleichbares erwünscht
6. Umfang: 19-35 Wochenstunden
7. Beginn: ab 01.05.2025
8. Bewerbungsfrist: 02.04.2025

Die nestbau AG setzt sich als gemeinwohlorientierte Bürger-Aktiengesellschaft für bezahlbares Wohnen ein. Seit mehr als zehn Jahren entwickeln wir zukunftsorientierte Wohnprojekte mit sozialem und quartiersbezogenem Mehrwert – von Gemeinschaftsinfrastrukturen bis zu wohnortnaher Betreuung und Pflege. Ferner beraten wir als Projektentwickler andere Akteure des gemeinwohlorientierten Wohnungsbaus.

## Aufgaben

Als **Vorstandsreferent:in** unterstützt du die beiden Vorstände beim weiteren Aufbau der Bürger-AG und beim Gewinn von neuen Aktionär:innen. Dabei arbeitest du insbesondere mit dem Gründungsvorstand Gunnar Laufer-Stark zusammen, der seine operative Tätigkeit im Unternehmen mittelfristig aus Altersgründen abgeben wird. Du übernimmst immer mehr von seinen Aufgaben und bist im Idealfall bei seinem Ausscheiden in der Lage, selbst in den Vorstand eintreten zu können.

Deine Tätigkeit beinhaltet dabei die Unterstützung des Vorstands in den Feldern

- Organisation (z.B. Koordination der Beratungsangebote),
- Recht (z.B. Vorbereitung und Durchführung von Hauptversammlungen und Kapitalerhöhungen) und
- Rechnungswesen (in Zusammenarbeit mit Steuerberatungs- und Wirtschaftsprüfungsbüro sowie unserem Controlling),
- im Bereich unserer Kommunikation nach innen (Aktionärinnen und Aktionäre) und außen (Öffentlichkeitsarbeit), z.B. durch Recherche und Blogbeiträge zur

Wohnungspolitik. Hierzu gehört auch die Vorbereitung und Organisation von Veranstaltungen (z.B. wohnungspolitische Podien oder Fachgespräche), mit dem Ziel, solche in absehbarer Zeit dann auch eigenständig durchführen zu können.

- Last but not least unterstützt du unsere Hausverwaltung bei allen kniffligen Fragen.

Als **Projektentwickler:in** begleitest du die Projekte der nestbau AG von der Idee bis zur Fertigstellung. Ferner hilfst du mit, Bauvorhaben anderer gemeinwohlorientierter Akteure auf den Weg zu bringen und organisatorisch sowie kaufmännisch zu betreuen. Dies kann bis zur weitgehenden Projektsteuerungsverantwortung gehen. Wir wollen diesen Bereich künftig weiter stärken.

- Dies beinhaltet häufig zunächst Gespräche mit Grundstückseigner:innen oder die Bewerbung in einem Konzeptvergabeverfahren.
- Bei der Begleitung anderer Akteure sind daneben meist auch grundsätzliche Rechts- und Organisationsform-Aspekte zu klären und umzusetzen – inkl. Finanzierungs- und Partizipationsaspekten.
- Gemeinsam mit den beiden Vorständen entwickelst du Nutzungskonzepte - also Ideen, wie ein Grundstück/ Vorhaben möglichst unter Einbezug des umliegenden Quartiers sinnvoll genutzt/ konzipiert werden kann.
- Die Grundlagenermittlung und konkrete Planungskonzepte erfolgen nach unseren Vorgaben und in enger Abstimmung mit uns durch Architektur- und Ingenieurbüros. Zu diesen bildest du die Schnittstelle.
- Gleichzeitig prüfst du regelmäßig die Wirtschaftlichkeit der Konzepte, beziehst Fördermöglichkeiten mit ein und beantragst Zuschüsse.
- Je nach Projekt unterstützt Du bei der Außenkommunikation, bei weiterer Geld- und Engagierten-Akquise, bei weiteren operativen und strategischen Belangen.

## Anforderungen

Für die Tätigkeit ist ein Studium aus den Bereichen Bau-/ Immobilienwirtschaft, Architektur, Stadtplanung, Ökonomie oder Recht, ggf. auch Ingenieurwesen oder vergleichbaren Studiengängen von Vorteil. Wünschenswert sind außerdem mind. 2-3 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, im Architekturbereich, im Projektmanagement, im Baurecht und/ oder der Öffentlichkeitsarbeit. Vor allem aber wünschen wir uns eine selbstständige Arbeitsweise, ein hohes Maß an Eigeninitiative, eine Begeisterung für gerechte Wohnungspolitik und gemeinwohlorientiertes Wirtschaften – und eine dazu passende unternehmerische Grundhaltung.

## Benefits

Als Mitarbeiter:in der nestbau AG bist Du direkt am Puls der aktuellen Wohnungspolitik und leistest einen aktiven Beitrag zur Schaffung lebenswerter Quartiere und sozial-ökologischer Wohnraumversorgung. Du arbeitest zudem beim Aufbau eines Unternehmens der Gemeinwohl-Ökonomie mit. Damit gestaltest du eine positive Zukunft für kommende Generationen und hilfst mit beim Aufbau einer ökologisch-gerechten Wirtschaftsweise. Wir

bieten einen fairen Lohn und bezuschussen das Deutschlandticket als Jobticket zu 100%. Du kannst Teil eines engagierten Teams werden. Du bekommst Zugang zu einem faszinierenden innovativen Netzwerk innovativer Stakeholder – lokal und überregional. Und die Stelle bietet hohe Mitgestaltungsspielräume – und perspektivisch eine Option auf Führungsverantwortung.

- **Anstellungsart:** Festanstellung
- **Arbeitszeit:** Flexibel, 19 h/Woche
- **Berufserfahrung:** 2 - 3 Jahre

**Einsatzort:** 72070 Tübingen / hybrid, Deutschland

**Stellenanbieter:** n.e.s.t. Bauprojektierung und Vermietung AG  
Schleifmühlweg 75  
72070 Tübingen, Deutschland

**Telefon:** 0707 197 384 10

**E-Mail:** [kontakt@nestbau-ag.de](mailto:kontakt@nestbau-ag.de)

**Online-Bewerbung:** [kontakt@nestbau-ag.de](mailto:kontakt@nestbau-ag.de)

**Ursprünglich veröffentlicht:** 13.03.2025

**greenjobs.de-Adresse dieses Stellenangebots:** <https://www.greenjobs.de/a100143460>